

アパート・マンション、あなたのオンリーワンを見つけよう

無料

ホームメイト

マガジン

賃貸物件情報

アパート・マンション

2022 11 10 発行

最新
お部屋情報
満載!!

学生さん向け物件特集

楽器演奏OKのお部屋掲載

きめ細かな物件情報



ホームメイト
イメージキャラクター
桐谷美玲

・ お問合せ・ご質問等はこちらまで ・

ホームメイトFC庄内駅前店

TEL 06-6336-8010

<http://www.shounai.com>

間取り図でわかるお部屋の条件

情報誌などで物件を探す際、間取りの見方が重要なポイントになります。

バス・トイレ、キッチンの位置はもちろん、お部屋の向きや収納スペースの広さや数など、暮らしやすい機能的なレイアウトであるかどうかを、まずは間取りから読みとりましょう。

方位記号

Nの付いているほうが北を示します。この部屋の場合はバルコニーが南側ということになり、日当たりが良いと判断できます。

K=キッチン

シンクの位置はココでわかります。ただし、コンロの表示はしていないので、条件欄で確認しましょう。冷蔵庫のスペースや家電製品を使用する際のコンセント位置の確認も忘れずに。

玄関

ここではドアの開き方(右開き・左開き)、下駄箱が設置されているかなどが表示されています。

居室

和室の場合は、畳の配置が表示されています。アパートやマンションでは、4畳半か6畳が一般的な広さです。一方、洋室の場合、間取り図では床材の種類はわかりません。現地にて確認が必要です。

バルコニー

バルコニーに面した窓は、床までのサイズが一般的です。バルコニーの幅と奥行きを割り出し、物干しのスペースが十分かどうか調べましょう。

収納スペース

押入れ、クローゼット、物入れなどと表示されます。和室はほぼ押入れになっており、半間(畳の短辺と同サイズ)か1間(半間の倍)が一般的。1部屋に1間の押入れが理想的です。なお、洋室のクローゼットは、畳に比べて奥行きがないので、布団などが入らないことも。

UB=ユニットバス

浴室のドアは、手前に半分に折るタイプが主流となっています。図面に表示されないシャワーや追い炊き機能の有無は、不動産会社に確認したほうが良いでしょう。

洗面室

洗面台や洗濯機置き場の表示がない場合は、不動産会社への確認が必要です。特に古い建物の場合、間取り図が実際と異っていることもあるので要注意。また、洗面室の扉の表示があるかも確認しましょう。

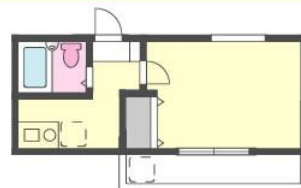
ワンルーム



キッチンが居室と一体化している部屋を「ワンルーム」と呼びます。専有面積が20㎡未満だと、若干きゅうくつに感じるかもしれません。また、収納スペースがない物件もあるのできちんと下見をしましょう。

1K

K:4.5畳以下



ワンルームと大きく異なるのは、キッチンと居室の間に扉があるかどうか。1Kタイプは、玄関から室内が丸見えにならないのが、いちばんのメリットといえます。

違いは「キッチン」
ワンルームと1Kの

楽器演奏OKのお部屋掲載

宅配ボックス オートロック エレベーター付き スタノウエイ設置音楽スタジオあり

ホームメイ ト物件	B40-1171-311	家賃	9.8万円
所在地	豊中市豊南町西2丁目		

1LDK (38.98㎡) マンション 阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩12分

環境/ 万代豊中豊南店:0.4km
業務スーパー豊南店:0.2km
セブンイレブン豊中豊南西店:0.4km
ガスト豊中南店:0.2km
私立大阪音楽大学:1.5km

共益費	10,000円
駐車場	14,040円
礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
構造	RC造3階建
総戸数	—
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	2014年5月



type C
38.98㎡(11.76坪)
042-6320010(0299)

高耐震 カメラ	ペット 可(相談)	楽器可 相談	CA TV	24H 警備	オート ロック	宅配 BOX	洗濯 パン
防犯 カメラ	システム キッチン	追焚 シャワー	EV	ガス コンロ	照明		




一階角部屋

ホームメイ ト物件	B00-4635-103	家賃	7.5万円
所在地	豊中市野田町		

2K (32.62㎡) マンション 阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩16分

環境/ 私立大阪音楽大学:0.7km
豊中市立ローズ文化ホール:0.8km
サンクス大阪音大前店:0.8km
ユニクロ豊中服部店:1km
マクトサルト内環豊中店:0.6km

共益費	5,000円
駐車場	駐車場なし
礼金	2ヵ月
保証金	—
構造	RC造5階建
総戸数	22戸
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/1年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	1992年2月



楽器可 相談	CA TV	NET 無料	オート ロック	フロ リング	エアコン	ベランダ	エント ランス
コイン	給湯	シャ ワー	電気 コンロ	ミニ キッチン			




風呂トイレセパレート

ホームメイ ト物件	B00-3574-203	家賃	5万円
所在地	豊中市庄内幸町3丁目		

1DK (26㎡) マンション 阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩10分

環境/ 私立大阪音楽大学:0.7km
グルメシティ庄内店:0.6km
医療法人善正会上田病院:0.4km
ファミリーマート庄内幸町店:0.3km
STORE100庄内栄町店:0.3km

共益費	3,000円
駐車場	駐車場なし
礼金	—
保証金	—
構造	RC造3階建
総戸数	15戸
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	1994年12月



楽器可 相談	CA TV	洗濯 パン	浴室 乾燥	バス 別	BS	フロ リング	エアコン
ベランダ	下足	インター ホン	給湯	シャ ワー	電気 コンロ	駐輪 場	ミニ キッチン




角部屋

ホームメイ ト物件	B00-4693-301	家賃	4.2万円
所在地	豊中市稲津町1丁目		

1K (23㎡) マンション 阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩9分

環境/ 私立大阪音楽大学:0.8km
市場:0.2km
ファミリーマート豊中稲津町:0.2km
サンクス庄内東町店:0.5km
豊中市立ローズ文化ホール:0.4km

共益費	5,000円
駐車場	駐車場なし
礼金	80,000円
保証金	—
構造	RC造4階建
総戸数	32戸
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	1986年9月



楽器可 相談	CA TV	洗濯 パン	EV	バス 別	フロ リング	エアコン	ベランダ
オート バード	給湯	シャ ワー	駐輪 場	電気 コンロ	ミニ キッチン		




楽器演奏OKのお部屋掲載

角部屋日当たり良好 共益費 水道代 込み

ホームメイド物件	B00-3987-612	家賃	4.6万円
所在地	豊中市庄内東町 2丁目		
1K (26㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩4分	
環境/ ジャパン豊中庄内店:0.4km 大阪音楽大学:0.9km グルメシティ庄内店:0.7km イズミヤ庄内店:0.7km 医療法人篤友会坂本病院:0.2km	共益費	家賃に込み	
	駐車場	駐車場なし	
	礼金	-	
	保証金	50,000円(解約引 30,000円)	
	構造	RC造7階建	
	総戸数	66戸	
	入居可能日	即可	
	契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(一般)	損害保険 要
	築年月	1988年1月	
		高齢者(相談) 楽器可(相談) CA TV 洗濯パン EV エアコン 床暖房 敷地内駐輪場 下足 給湯 シャワー 駐輪場 コロ設置可	
			
			
			

オートロック エレベーター付 楽器相談

ホームメイド物件	B00-4675-301	家賃	5.2万円
所在地	豊中市庄内西町 4丁目		
1K (23㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩4分	
環境/ ジャパン豊中庄内店:0.2km グルメシティ庄内店:0.6km イズミヤ庄内店:0.5km サイゼリヤ豊中日出町店:0.3km 私立大阪音楽大学:1.1km	共益費	家賃に込み	
	駐車場	駐車場なし	
	礼金	-	
	保証金	-	
	構造	RC造5階建	
	総戸数	15戸	
	入居可能日	即可	
	契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(一般)	損害保険 要
	築年月	1993年9月	
		楽器可(相談) CA TV NET無料 オートロック 洗濯パン EV フロアリング エアコン 床暖房 敷地内駐輪場 エントランス 給湯 シャワー 電気 コロ 駐輪場 ミニキッチン	
			
			
			

角部屋明るい部屋です

ホームメイド物件	B00-4787-201	家賃	4.1万円
所在地	豊中市稲津町 1丁目		
1DK (21㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩10分	
環境/ セブンイレブン豊中稲津町1:0.3km セブンイレブン豊中服部南町:0.4km 私立大阪音楽大学:0.9km 豊中市立ローズ文化ホール:0.5km STORE100庄内駅前店:0.6km	共益費	5,000円	
	駐車場	駐車場なし	
	礼金	60,000円	
	保証金	-	
	構造	鉄骨造3階建	
	総戸数	28戸	
	入居可能日	即可	
	契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(一般)	損害保険 要
	築年月	1986年9月	
		高齢者(相談) 楽器可(相談) バス別フロアリング エアコン 床暖房 敷地内駐輪場 暖房 冷房 収納 給湯 シャワー 駐輪場 コロ設置可	
			
			
			

2口Hコンロ ウォシュレット

ホームメイド物件	B00-4855-201	家賃	6.4万円
所在地	豊中市服部西町 1丁目		
1K (35㎡)	マンション	阪急宝塚線 服部天神駅まで 徒歩1分	
環境/ ファミリーマート服部駅前店:0.3km セブンイレブン豊中服部豊町:0.3km ライフ服部店:0.2km 餃子の王将服部店:0.3km ダイソー&スピード豊中服部:0.4km	共益費	3,000円	
	駐車場	駐車場なし	
	礼金	1ヵ月	
	敷金	-	
	構造	RC造4階建	
	総戸数	8戸	
	入居可能日	2022年11月中旬	
	契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(一般)	損害保険 要
	築年月	2006年6月	
		楽器可(相談) オール電化 CA TV コビト(240cm) NET無料 オートロック 洗濯パン カメラ システムキッチン シャワー 別バス EV BS エアコン ベランダ IH 洗面	
			
			
			

楽器演奏OKのお部屋掲載

南向きバルコニー日当たり良好 室内の床はフローリングで、設備も充実

ホームメイド物件	B00-4675-305	家賃	5万円
所在地	豊中市庄内西町 4丁目		
1K (23㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩4分	
環境/ ジャパン豊中庄内店:0.2km グルメシティ庄内店:0.6km イズミヤ庄内店:0.5km サイゼリヤ豊中日出町店:0.3km 私立大阪音楽大学:1.1km	共益費	家賃に込み	
	駐車場	駐車場なし	
	礼金	-	
	保証金	-	
	構造	RC造5階建	
	総戸数	15戸	
	入居可能日	即可	
	契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(一般) 損害保険 要	
	築年月	1993年9月	

洋室 8帖

楽器可(相談)	CA TV	NET無料	オートロック	洗濯パン	浴室乾燥	EV	フローリング
エアコン	ベランダ	敷地内ゴミ箱	エントランス	IH	インターホン	給湯	シャワー

防音室タイプに変更 24時間演奏できます。

ホームメイド物件	B40-1171-108	家賃	10.8万円
所在地	豊中市豊南町西 2丁目		
1LDK (38.98㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩12分	
環境/ 万代豊中豊南店:0.4km 業務スーパー豊南店:0.2km セブンイレブン豊中豊南西店:0.4km ガスト豊中南店:0.2km 私立大阪音楽大学:1.5km	共益費	10,000円	
	駐車場	14,040円	
	礼金	1ヵ月	
	敷金	1ヵ月	
	構造	RC造3階建	
	総戸数	-	
	入居可能日	2022年12月上旬	
	契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(一般) 損害保険 要	
	築年月	2014年5月	

typeC+1 PIANO SALON
専有面積 38.98㎡(11.79坪)
内、防音室部分 00.00㎡(0.00坪)
バルコニー面積 3.05㎡(0.92坪)

高耐震(カメラ)	ペット可(相談)	楽器可(相談)	CA TV	24H警備	オートロック	宅配BOX	洗濯パン
防犯カメラ	システムキッチン	独立洗面	追焚	シャワー	EV	ガスコンロ	

角部屋 シャンプードレッサー 2口コンロ付キッチン。

ホームメイド物件	B00-3620-401	家賃	6.2万円
所在地	豊中市庄内西町 4丁目		
1DK (30㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩5分	
環境/ ジャパン豊中庄内店:0.2km イズミヤ庄内店:0.3km グルメシティ庄内店:0.5km ファミリーマート庄内幸町店:0.8km サンパティオ:0.4km	共益費	8,000円	
	駐車場	駐車場なし	
	礼金	70,000円	
	敷金	50,000円	
	構造	RC造7階建	
	総戸数	30戸	
	入居可能日	即可	
	契約形態	一般賃貸借/1年	
	取引態様	仲介(一般) 損害保険 要	
	築年月	2004年1月	

DK (6.5帖)

洋室 6帖

楽器可(相談)	CA TV	オートロック	宅配BOX	洗濯パン	防犯カメラ	システムキッチン	独立洗面
浴室乾燥	シャワー	EV	ガスコンロ	バス別	洗髪洗面	BS	エアコン

防音室タイプに変更 24時間演奏できます。

ホームメイド物件	B45-3776-205	家賃	15.8万円
所在地	豊中市豊南町西 1丁目		
3LDK+S (86.1㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩12分	
環境/ 万代豊中豊南店:0.5km セブンイレブン豊中豊南西店:0.2km 業務スーパー豊南店:0.3km 豊中市立高川小学校:0.4km 豊中市立高川図書館:0.3km	共益費	家賃に込み	
	駐車場	駐車場なし	
	礼金	1ヵ月	
	敷金	1ヵ月	
	構造	RC造3階建	
	総戸数	-	
	入居可能日	即可	
	契約形態	一般賃貸借/2年	
	取引態様	仲介(一般) 損害保険 要	
	築年月	1995年9月	

LD (11.5帖)

洋室 6帖

防音室 6帖

ペット可(相談)	楽器可(相談)	洗濯パン	カメラ	システムキッチン	独立洗面	浴室乾燥	追焚
シャワー	ガスコンロ	バス別	洗髪洗面	食器洗浄	フローリング	エアコン	ベランダ

音大学生さん向け物件特集

Hコンロ シャンプードレッサー 浴室乾燥付き

ホームメイ 物件No.	B00-4198-603	家賃	5.3万円
所在地	豊中市野田町		
1DK (26㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩6分	
環境 / 私立大阪音楽大学:0.7km サンクス大阪音大前:0.6km 豊南市場:0.4km 豊中市立ローズ文化:0.2km STORE100庄内駅前店:0.4km		共益費 5,000円 駐車場 12,000円 礼金 - 敷金 - 構造 SRC造10階建 総戸数 100戸 入居可能日 即可 契約形態 一般賃貸借/2年 取引態様 仲介(一般) 損害保険 要 築年月 1995年9月	
CA TV 宅配BOX カメラ 防犯カメラ 浴室乾燥 EV バス別 洗濯洗面 BS 光ファイバー フローリング エアコン エントランス エントラ 管理人常勤 バイクOK 暖房 冷房			

洗面化粧台

ホームメイ 物件No.	B00-4583-304	家賃	5.4万円
所在地	豊中市稲津町1丁目		
1K (27.18㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩10分	
環境 / 私立大阪音楽大学:0.9km ファミリーマート豊中:0.1km STORE100庄内駅前店:0.6km セブンイレブン豊中:0.4km セブンイレブン豊中:0.4km		共益費 6,000円 駐車場 15,000円 礼金 100,000円 保証金 - 構造 RC造7階建 総戸数 32戸 入居可能日 即可 契約形態 一般賃貸借/2年 取引態様 仲介(一般) 損害保険 要 築年月 1999年2月	
CA TV コピー機(240ml) NET無料 オートロック 洗濯パン 防犯カメラ 独立洗面 EV ガスコンロ バス別 BS エアコン エントランス エントラ インターネット 給湯			

オートロック エレベーター 光ファイバー完備 シングルルーム付 宅配ボックスあり

ホームメイ 物件No.	B00-3566-202	家賃	5.2万円
所在地	豊中市庄内西町2丁目		
1K (22.92㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩4分	
環境 / 大阪音楽大学:0.2km STORE100庄内駅前店:0.2km グルメシティ庄内店:0.4km サンクス庄内東町店:0.4km 豊中市立ローズ文化:0.4km		共益費 6,000円 駐車場 11,000円 礼金 50,000円 敷金 - 構造 RC造4階建 総戸数 30戸 入居可能日 即可 契約形態 一般賃貸借/1年 取引態様 仲介(一般) 損害保険 要 築年月 1998年3月	
CA TV コピー機(240ml) オートロック 宅配BOX 洗濯パン シャワールーム EV バス別 BS エアコン エントランス エントラ バイクOK IH カードキー カードパッド 下足			

キッチン 洗濯機の生活感を隠せます 南向きバルコニー

ホームメイ 物件No.	B00-3589-506	家賃	6万円
所在地	豊中市庄内東町1丁目		
1R (31.64㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩4分	
環境 / 私立大阪音楽大学:0.7km サンクス庄内東町店:0.2km 豊南市場:0.2km STORE100庄内駅前店:0.3km サンパティオ:0.6km		共益費 8,000円 駐車場 駐車場なし 礼金 - 敷金 - 構造 RC造7階建 総戸数 30戸 入居可能日 即可 契約形態 一般賃貸借/2年 取引態様 仲介(一般) 損害保険 要 築年月 2005年3月	
オール電化 CA TV コピー機(240ml) オートロック 洗濯パン カメラ 防犯カメラ システムキッチン 独立洗面 EV バス別 CS BS エアコン エントランス IH 洗面			

敷金 礼金 ゼロ ガスコンロ設置可能 風呂トイレ バレット

ホームメイ 物件No.	B00-4727-503	家賃	5.5万円
所在地	豊中市庄内東町1丁目		
1K (24㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩3分	
環境 / サンクス庄内東町店:0.1km 私立大阪音楽大学:0.7km STORE100庄内駅前店:0.2km グルメシティ庄内店:0.5km 豊中市立ローズ文化:0.5km	今なら52ヵ月フリーレント	共益費 5,800円 駐車場 駐車場なし 礼金 - 敷金 - 構造 RC造10階建 総戸数 41戸 入居可能日 即可 契約形態 一般賃貸借/2年 取引態様 仲介(一般) 損害保険 要 築年月 2009年10月	
CA TV コピー機(240ml) オートロック 洗濯パン カメラ 浴室乾燥 EV 照明 バス別 洗濯洗面 BS フローリング エアコン エントランス エントラ カードキー 給湯 シャワールーム			

オートロック

ホームメイ 物件No.	B00-4622-301	家賃	5万円
所在地	豊中市穂積2丁目		
1K (24.96㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩15分	
環境 / 私立大阪音楽大学:0.8km サンクス大阪音大前:0.8km セブンイレブン豊中:0.8km ラウンドワン豊中店:0.7km マクドナルド内環豊:0.6km		共益費 4,000円 駐車場 駐車場なし 礼金 1ヵ月 敷金 - 構造 重量鉄骨造3階建 総戸数 30戸 入居可能日 即可 契約形態 一般賃貸借/2年 取引態様 仲介(一般) 損害保険 要 築年月 2005年3月	
CA TV オートロック カメラ バス別 エアコン エントランス エントラ バイクOK カードパッド 給湯 シャワールーム コロ設置可			

カウンターキッチン2口ガスコンロ付 シャワートイレ 独立洗面台 全戸角部屋

ホームメイ 物件No.	B31-7082-302	家賃	5.6万円
所在地	豊中市野田町		
1R (27.56㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩7分	
環境 / サンクス庄内東町店:0.6km 豊中市立ローズ文化:0.2km サンクス大阪音大前:0.5km STORE100庄内駅前店:0.5km 私立大阪音楽大学:0.5km		共益費	3,000円
		駐車場	駐車場なし
		礼金	—
		敷金	1ヵ月
		構造	重量鉄骨造3階建
		総戸数	9戸
		入居可能日	2022年11月下旬
		契約形態	一般賃貸借/2年
		取引態様	仲介(一般)
		損害保険	要
		築年月	2014年3月



CA TV オートロック 洗濯パン カメラ シャワー トイレ ガスコンロ バネ別 洗濯洗面 収納ボックス

エアコン ペラダ バイクOK CL 下足 暖房 給湯 シャワー



オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス

ホームメイ 物件No.	B00-5941-102	家賃	6万円
所在地	豊中市野田町		
1K (31.1㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩11分	
環境 / 私立大阪音楽大学:0.5km 豊中市立ローズ文化:0.5km サンクス大阪音大前:0.5km STORE100庄内駅前店:0.7km ファミリーマート豊:0.7km		共益費	5,000円
		駐車場	駐車場なし
		礼金	2ヵ月
		敷金	—
		構造	RC造5階建
		総戸数	—
		入居可能日	即可
		契約形態	一般賃貸借/1年
		取引態様	仲介(一般)
		損害保険	要
		築年月	2002年11月



オートロック 宅配ボックス 洗濯パン 防犯カメラ EV ガスコンロ バネ別 光ファイバ アコン

敷地内洗濯機 洗面台 フォードシャワー ミニキッチン



築浅物件 大容量のワイドクローゼット 室内はナチュラルカラーで統一されています

ホームメイ 物件No.	B61-8701-202	家賃	5.9万円
所在地	豊中市庄内西町3丁目		
1K (27.2㎡)	アパート	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩5分	
環境 / ジャパン豊中庄内店:0.1km イズミヤ庄内店:0.3km 庄内駅(阪急 宝塚本):0.4km		共益費	3,000円
		駐車場	駐車場なし
		礼金	3ヵ月
		敷金	—
		構造	木造3階建
		総戸数	—
		入居可能日	即可
		契約形態	一般賃貸借/2年
		取引態様	仲介(一般)
		損害保険	要
		築年月	2018年2月



コンビニ(240m) オートロック 洗濯パン カメラ 独立洗面 浴室乾燥 追焚 システムキッチン バネ別

洗濯洗面 フロアリング エアコン ペラダ 暖房 冷房 CL 洗面 下足



独立洗面台 南向きバルコニー 2口ガスコンロビルトインキッチン

ホームメイ 物件No.	B00-4506-305	家賃	6.3万円
所在地	豊中市野田町		
1K (26.64㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩8分	
環境 / 私立大阪音楽大学:0.5km 豊中市立ローズ文化:0.2km サンクス大阪音大前:0.5km グルメシティ庄内店:0.8km STORE100庄内駅前店:0.5km		共益費	3,000円
		駐車場	駐車場なし
		礼金	1ヵ月
		敷金	—
		構造	鉄骨造3階建
		総戸数	12戸
		入居可能日	即可
		契約形態	一般賃貸借/2年
		取引態様	仲介(一般)
		損害保険	要
		築年月	2004年10月



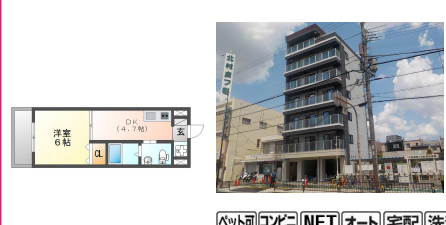
保証人不要 24H緊急 CA TV オートロック 洗濯パン カメラ システムキッチン 独立洗面 シャワートイレ

ガスコンロ バネ別 洗濯洗面 BS フロアリング エアコン ペラダ バイクOK




シャンプードレッサー 2口ガスコンロ付き

ホームメイ 物件No.	B81-3911-601	家賃	6.8万円
所在地	豊中市庄内東町4丁目		
1K (25.03㎡)	マンション	阪急宝塚本線 庄内駅まで 徒歩3分	
環境 / ファミリーマート庄:0.2km イズミヤ庄内店:0.5km グルメシティ庄内店:0.5km 医療法人篤友会坂本:0.2km サンパティオ:0.3km		共益費	7,000円
		駐車場	駐車場なし
		礼金	—
		敷金	—
		構造	鉄骨造7階建
		総戸数	18戸
		入居可能日	即可
		契約形態	一般賃貸借/2年
		取引態様	仲介(一般)
		損害保険	要
		築年月	2021年9月



ペット可(相談) コンビニ(240m) NET無料 オートロック 宅配ボックス 洗濯パン カメラ 防犯カメラ システムキッチン

独立洗面 浴室乾燥 シャワー EV ガスコンロ バネ別 洗濯洗面 エアコン バルコニー



追い炊き機能付 シャンプードレッサー ウォシュレット付

ホームメイ 物件No.	B59-2450-102	家賃	6.9万円
所在地	豊中市服部寿町3丁目		
1LDK (34.1㎡)	マンション	阪急宝塚本線 服部天神駅まで 徒歩14分	
		共益費	5,000円
		駐車場	15,400円
		礼金	1ヵ月
		敷金	—
		構造	RC造5階建
		総戸数	—
		入居可能日	即可
		契約形態	一般賃貸借/2年
		取引態様	仲介(一般)
		損害保険	要
		築年月	2018年2月



オートロック 洗濯パン カメラ 防犯カメラ 独立洗面 追焚 シャワー トイレ EV バネ別

洗濯洗面 BS エアコン 暖房 給湯 シャワー



アイコンの説明

● 建物設備

エントランス	エントランス
オートロック	オートロック
防犯カメラ	防犯カメラ
宅配BOX	宅配BOX
EV	エレベーター
BS	BS設備
CS	CS設備
CATV	CATV設備
有線	有線設備
光ファイバー	光ファイバー
wi-fi対応	wi-fi対応
ロードバンド	ブロードバンド対応 1
NET無料	インターネット使用料無料
オール電化	オール電化
バイクOK	駐輪場(バイク可)
駐輪	駐輪場
コイン	コインランドリー
雪溶	ロードヒーティング
管理人常勤	管理人(常勤)
管理人日勤	管理人(日勤)
管理人巡回	管理人(巡回)
コンシェルジュ	コンシェルジュ
敷地内ゴミ捨て場	敷地内ゴミ捨て場
24H緊急	24時緊急対応 2
24H警備	24時セキュリティシステム 3
ラウンジ	ラウンジ
屋上庭園	屋上庭園
デザイナーズ物件	デザイナーズ物件 4
外構スロープ	外構スロープ

1 ADSLや光通信等の高速インターネット通信ができます。
 2 水漏れ等の緊急トラブルに24時間対応します。
 3 警備会社との時間連携。緊急時に職員が駆けつけます。
 4 デザイナーのコンセプトを表した建物。

● 物件機能等

制震設計	制震設計 5
免震設計	免震設計 6

高耐震	高耐震設計 7
ペット機能	ペット同居専用機能 8
高齢者向け	高齢者向け 9
ガーデニング	ガーデニング専用機能
SOHO OK	SOHO対応 10

5 地震時の揺れを少なくする技術を用いた設計
 6 建築基準法の耐震レベルより25～1.5倍の耐震力をもつ設計
 7 免震装置により、建物に地震の揺れを直接伝えない設計
 8 ペット共居に適した専用設備が付いています。
 9 バリアフリー及び生活支援サービス等があります。
 10 インターネット接続環境があり、お部屋の一部を事務所として利用可能

● 入居条件等

学生専用	学生専用
女性専用	女性専用
男性専用	男性専用
高齢者専用	高齢者専用
法人専用	法人専用
シェアハウス	シェアハウス
友人(相談)	友人同士(相談)可
高齢者(相談)	高齢者入居(相談)可
オフィスOK	事務所使用可
単身不可	単身不可
ペット(相談)	ペット(相談)可
楽器可(相談)	楽器(相談)可
保証人不要	連帯保証人不要

● 室外設備

トランクルーム	トランクルーム
物置	物置
庭付	専用庭
花壇	花壇
家庭菜園	家庭菜園
ベランダ	ベランダ 11
バルコニー	バルコニー 12
ルーフバルコニー	ルーフバルコニー
テラス	テラス
ウッドデッキ	ウッドデッキ
オープンテラス	オープンテラス
サンルーム	サンルーム
駐車場2台	駐車場2台可
敷地内駐車場	敷地内駐車場

11 建物の外側に張り出した屋根付きのスペース。
 12 建物の外側に張り出した屋根無しスペース。

● 玄関・セキュリティ

インターホン	インターホン
カメラ	カメラ付インターホン
カードキー	カードキー
電子キー	電子キー 13
デンプルキー	デンプルキー 14
下足箱	下足箱
シューズクローク	シューズクローク

13 暗証番号入力でロックが解除される安全キー
 14 表面にくぼみが付いた複製困難なキー

● キッチン

システムキッチン	システムキッチン
システムキッチン(グリル無)	システムキッチン(グリル無)
ミニキッチン	ミニキッチン
カウンターキッチン	カウンターキッチン
ペニンシュラキッチン	ペニンシュラキッチン 15
アイランドキッチン	アイランドキッチン 16
ガスコンロ	ガスコンロ設置済
コンロ設置可	ガスコンロ設置可
IH	IHクッキングヒーター
電気コンロ	電気コンロ
デイスポーター	デイスポーター 17
冷蔵	冷蔵庫
給湯	給湯
食器洗浄	食器洗浄乾燥機

15 キッチンの左右どちらかが壁に接した対面キッチン
 16 キッチンが壁に接していない、完全に独立した対面キッチン
 17 キッチンの排水溝に取り付ける生ゴミ粉碎机。

● トイレ・浴室等

シャワートイレ	シャワートイレ
暖房便座	暖房便座
バス・トイレ別	バス・トイレ別
サニタリー	サニタリー
シャワー	シャワー
追い焚き機能付きバス	追い焚き機能付きバス
浴室乾燥	浴室乾燥機
除湿機能付換気扇	除湿機能付換気扇
浴室テレビ	浴室テレビ
ミストサウナ	ミストサウナ

● 室内設備

エアコン	エアコン
ガスファンヒーター対応	ガスファンヒーター対応
灯油FF	灯油FF
洗濯機	洗濯機
乾燥機	乾燥機
室内洗濯機置場	室内洗濯機置場
洗面化粧台	洗面化粧台
洗面化粧台	洗面化粧台
独立洗面所	独立洗面所
シャワールーム	シャワールーム
床下収納	床下収納
フローリング	フローリング
床暖房	床暖房
家具家電付	家具家電付 18
家具付	家具付 19
照明器具	照明器具
テレビ	テレビ
ベッド	ベッド
ロフト付	ロフト付
ウォークインクローゼット	ウォークインクローゼット
クローゼット	クローゼット
パントリー	パントリー 20
バリアフリー	バリアフリー
複層ガラス	複層ガラス 21
窓シャッター	窓シャッター
DIY(相談)可	DIY(相談)可 22
カスタマイズ(相談)可	カスタマイズ(相談)可 23

18 テーブルや冷蔵庫等生活に必要な家具・家電が付いています。
 19 ベッドやクローゼットの家具が付いています。
 20 食品や日用品等を収納する収納庫。
 21 断熱性が高く結露しにくい複層ガラスが付いています。
 22 部屋の一部分または大部分で、入居者様のご負担で好みに合わせた改修の相談ができます。
 23 照明、壁紙の選択や、設備・機器の変更などの相談ができます。

ホームメイト

お部屋探しの専門店で
見つける理想の暮らし



パソコンから

www.homemate.co.jp



スマートフォンから

s.homemate.co.jp



物件に関するご質問やお問合せは・・・

ホームメイトFC庄内駅前店

■ **住所** 〒561-0831 大阪府豊中市庄内東町2-1-23

■ **TEL** 06-6336-8010

■ **FAX** 06-6336-8060

■ **営業時間** 9:30 ~ 18:00

■ **定休日** 水曜日 第1火曜日

■ **E-mail** homemate@k.shounai.com

■ **ホームページ** <http://www.shounai.com>



(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許 (6)第43693号

取引態様が記載されていない物件はすべて仲介となります。
消費税課税項目については、消費税込みの金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。 情報有効期限 / 2022年11月24日



ホームメイト