

アパート・マンション、あなたのオンリーワンを見つけよう

無料

# ホームメイト

マガジン

賃貸物件情報 アパート・マンション

2025 . 4 . 20 発行

最新  
お部屋情報  
満載!!

楽器演奏OKのお部屋掲載

見やすい大きな間取図

きめ細かな物件情報

お問合せ・ご質問等は  
こちらまで

ホームメイトFC庄内駅前  
店

TEL:06-6336-8010

<http://www.shounai.com>



ホームメイト  
イメージキャラクター  
桐谷 美玲

# 楽器演奏OKのお部屋掲載

角部屋 ウォークインクロゼット風呂トイレセパレート 独立洗面台

ホームメイド物件No.	B00-4687-203	家賃	6.5万円
所在地	豊中市野田町		

1K (28.49㎡) マンション 阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩9分

●環境/ 私立大阪音楽大学:0.3km  
 サンクス大阪音大前店:0.3km  
 豊中市立ローズ文化ホール:0.5km  
 STORE100庄内駅前店:0.6km  
 グルメシティ庄内店:0.7km

共益費	4,000円
駐車場	駐車場なし
礼金	150,000円
保証金	—
構造	RC造3階建
総戸数	9戸
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	2003年2月

楽器可(相談) CA TV コンビニ(24時間) オートロック 洗濯パン WIC ガスコンロ 個別給湯  
 洗面 BS フロアリング エアコン ベランダ バイク入れ インターホン





ガスコンロ 冷蔵庫 照明器具付 ウォシュレット付(残置物)

ホームメイド物件No.	B00-4686-403	家賃	6.5万円
所在地	豊中市庄内西町3丁目		

2K (30㎡) マンション 阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩2分

●環境/ グルメシティ庄内店:0.3km  
 ジャパン豊中庄内店:0.3km  
 イズミヤ庄内店:0.3km  
 豊南市場:0.2km  
 商店街:0.1km

共益費	家賃に込み
駐車場	駐車場なし
礼金	50,000円
敷金	50,000円
構造	鉄骨造5階建
総戸数	9戸
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	1999年1月

楽器可(相談) オフスOK コンビニ(24時間) オートロック 洗濯パン カメラ シャワートイレ EV  
 ガスコンロ 照明 BS フロアリング エアコン ベランダ 冷蔵庫





ロフト付き

ホームメイド物件No.	B40-1171-201	家賃	8.8万円
所在地	豊中市豊南町西2丁目		

1R (39.94㎡) マンション 阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩12分

●環境/ 万代豊中豊南店:0.4km  
 業務スーパー豊南店:0.2km  
 セブンイレブン豊中豊南西店:0.4km  
 ガスト豊中南店:0.2km  
 私立大阪音楽大学:1.5km

共益費	10,000円
駐車場	14,300円
礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
構造	RC造3階建
総戸数	—
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	2014年5月

高耐震(相談) 楽器可(相談) ペット可(相談) CA TV 24H警備 オートロック 宅配BOX 洗濯パン  
 カメラ 防犯カメラ システムキッチン 独立洗面 シャワートイレ EV ガスコンロ 照明



type A+R  
 専有面積 39.94㎡(12.08坪)  
 【内、ロフト部分 10.5㎡(3.47坪)】  
 バルコニー面積 5.52㎡(1.66坪)




浴室乾燥 シャワートイレ付

ホームメイド物件No.	B00-3584-205	家賃	3.8万円
所在地	豊中市服部南町3丁目		

1R (20.25㎡) マンション 阪急宝塚線 服部天神駅まで 徒歩5分

●環境/ 私立大阪音楽大学:1.3km  
 ライフ服部店:0.6km  
 STORE100豊中服部南店:0.5km  
 ファミリーマート豊中稲津町:0.7km  
 セブンイレブン豊中服部南町:0.4km

共益費	5,000円
駐車場	駐車場なし
礼金	—
保証金	—
構造	RC造3階建
総戸数	20戸
入居可能日	2025年5月上旬
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	1986年6月

女性専用(相談) 楽器可(相談) CA TV オートロック 防犯カメラ 浴室乾燥 シャワートイレ BS  
 光ファイバ フロアリング エアコン ベランダ 駐地内ミッド エントランス IH ホードバンド







# 楽器演奏OKのお部屋掲載

## ウォシュレット エアコン付

ホームメイド 物件No.	B00-4024-201	家賃	4.8万円	
所在地	豊中市庄内幸町3丁目			
1K (21㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩9分		
●環境 / STORE100庄内栄町店:0.3km ファミリーマート庄内幸町店:0.2km グルメシティ庄内店:0.6km 豊中市立庄内幸町図書館:0.3km 私立大阪音楽大学:0.7km	共益費	5,000円		
	駐車場	駐車場なし		
	礼金	1ヵ月		
	保証金	—		
	構造	RC造3階建		
	総戸数	12戸		
	入居可能日	即可		
	契約形態	一般賃貸借/2年		
	取引態様	仲介(一般)	損害保険	要
	築年月	1996年4月		
	楽器可(相談) CA TV カメラ シェア トイレ 照明 バス別 エコ節電 ペラング ガード 暖房 下足 給湯 駐輪 収納 シェア パネル オートロック 洗濯パン カメラ 防犯カメラ シャワートイレ EV エコ節電 ペラング エントランス 冷蔵 IH 暖房 便座 下足			

## リノベーション物件

ホームメイド 物件No.	B00-4653-208	家賃	5.2万円	
所在地	豊中市庄内東町6丁目			
1K (25.8㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩6分		
●環境 / 私立大阪音楽大学:1.2km イズミヤ庄内店:0.6km グルメシティ庄内店:0.7km (株)湯川家具阪急庄内店:0.4km ファミリーマート庄内駅東店:0.5km	共益費	7,000円		
	駐車場	16,500円		
	礼金	2ヵ月		
	保証金	—		
	構造	RC造5階建		
	総戸数	39戸		
	入居可能日	即可		
	契約形態	一般賃貸借/2年		
	取引態様	仲介(一般)	損害保険	要
	築年月	1991年4月		
	楽器可(相談) CA TV オートロック 洗濯パン カメラ 防犯カメラ シャワートイレ EV バス別 エコ節電 ペラング エントランス 冷蔵 IH 暖房 便座 下足			

## 追い炊き機能付

ホームメイド 物件No.	B00-5138-303	家賃	8万円	
所在地	豊中市庄内栄町5丁目			
2LDK (54㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩20分		
●環境 / スーパー:0.1km ホームセンター:0.3km スーパー:0.3km 豊中市立第七中学校:0.4km 豊中市立栄町保育所:0.6km	共益費	6,000円		
	駐車場	16,500円		
	礼金	1ヵ月		
	保証金	—		
	構造	RC造6階建		
	総戸数	23戸		
	入居可能日	即可		
	契約形態	一般賃貸借/2年		
	取引態様	仲介(一般)	損害保険	不要
	築年月	1996年4月		
	楽器可(相談) CA TV オートロック 洗濯パン システムキッチン 独立洗面 追焚 EV ガスコンロ バス別 洗髪洗面 BS ペラング 敷地内バイク OK ガード パネル オートロック 洗濯パン カメラ 防犯カメラ シャワートイレ EV エコ節電 ペラング エントランス 冷蔵 IH 暖房 便座 下足			

## 防音室タイプに変更24時間演奏できます。

ホームメイド 物件No.	B40-1171-111	家賃	10.8万円	
所在地	豊中市豊南町西2丁目			
1LDK (38.98㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩12分		
●環境 / 万代豊中豊南店:0.4km 業務スーパー豊南店:0.2km セブンイレブン豊中豊南西店:0.4km ガスト豊中南店:0.2km 私立大阪音楽大学:1.5km	共益費	10,000円		
	駐車場	14,040円		
	礼金	1ヵ月		
	敷金	1ヵ月		
	構造	RC造3階建		
	総戸数	—		
	入居可能日	即可		
	契約形態	一般賃貸借/2年		
	取引態様	仲介(一般)	損害保険	要
	築年月	2014年5月		
	高耐震(相談) 楽器可(相談) ペット可(相談) CA TV 24H警備 オートロック 宅配BOX 洗濯パン カメラ 防犯カメラ システムキッチン 独立洗面 浴室乾燥 追焚 シャワートイレ EV エコ節電 ペラング エントランス 冷蔵 IH 暖房 便座 下足			

typeC+1  
PIANO SALON

専有 38.98㎡(11.79坪)  
内、防音室部分 00.00㎡(0.00坪)  
バルコニー面積 3.05㎡(0.92坪)

# 楽器演奏OKのお部屋掲載

防音室完備24時間楽器演奏可能。ヤマハC5 カワイG 5置けます。

ホームメイド物件No.	B45-3776-102	家賃	15.8万円
所在地	豊中市豊南町西1丁目		
3LDK (86.1㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩12分	

●環境/ 万代豊中豊南店:0.5km  
セブンイレブン豊中豊南西店:0.2km  
業務スーパー豊南店:0.3km  
豊中市立高川小学校:0.4km  
豊中市立高川図書館:0.3km

共益費	家賃に込み
駐車場	15,000円
礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
構造	RC造3階建
総戸数	—
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	1995年9月





防音室タイプ室内で演奏できます。

ホームメイド物件No.	B40-1171-107	家賃	13.8万円
所在地	豊中市豊南町西2丁目		
2LDK (43.88㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩12分	

●環境/ 万代豊中豊南店:0.4km  
業務スーパー豊南店:0.2km  
セブンイレブン豊中豊南西店:0.4km  
ガスト豊中南店:0.2km  
私立大阪音楽大学:1.5km

共益費	10,000円
駐車場	14,300円
礼金	2ヵ月
敷金	—
構造	RC造3階建
総戸数	—
入居可能日	2025年5月中旬
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	2014年5月



type B+1  
面積 43.88㎡ (13.27坪)  
[R1.5-2.5階] 11.93㎡ (3.60坪)  
[R1.5-2.5階] 2.91㎡ (0.88坪)




2口ガスコンロ 浴室乾燥

ホームメイド物件No.	B97-6044-202	家賃	11.4万円
所在地	大阪市浪速区浪速東2丁目		
1K (30㎡)	マンション	JR大阪環状線 芦原橋駅まで 徒歩4分	

●環境/ ファミリーマート芦原橋駅前:0.3km  
TOA Mart大阪芦原橋店:0.4km  
ローソン北開2丁目店:0.6km  
ケンタッキーフライドチキン:0.5km  
ホームセンターコーナンJR今:0.7km

共益費	8,000円
駐車場	29,700円
礼金	2ヵ月
敷金	—
構造	RC造8階建
総戸数	—
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	2025年3月





室内の床はフローリングで、浴室乾燥 室内洗濯機置き場で設備も充実。

ホームメイド物件No.	B00-4675-303	家賃	5万円
所在地	豊中市庄内西町4丁目		
1K (23㎡)	マンション	阪急宝塚線 庄内駅まで 徒歩4分	

●環境/ ジャパン豊中庄内店:0.2km  
グルメシティ庄内店:0.6km  
イズミヤ庄内店:0.5km  
サイゼリヤ豊中日出町店:0.3km  
私立大阪音楽大学:1.1km

共益費	家賃に込み
駐車場	駐車場なし
礼金	—
保証金	—
構造	RC造5階建
総戸数	15戸
入居可能日	即可
契約形態	一般賃貸借/2年
取引態様	仲介(一般) 損害保険 要
築年月	1993年9月





# ホームメイト

お部屋探しの専門店で  
見つける理想の暮らし



パソコンから

[www.homemate.co.jp](http://www.homemate.co.jp)



スマートフォンから

[s.homemate.co.jp](http://s.homemate.co.jp)



物件に関するご質問やお問合せは・・・

## ホームメイトFC庄内駅前店

■ **住所** 〒561-0831 大阪府豊中市庄内東町2-1-23

■ **TEL** 06-6336-8010

■ **FAX** 06-6336-8060

■ **営業時間** 9:30~18:00

■ **定休日** 水曜日 第1火曜日

■ **E-mail** [homemate@k.shounai.com](mailto:homemate@k.shounai.com)

■ **ホームページ** <http://www.shounai.com>



●(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(7)第43693号

●取引態様が記載されていない物件はすべて仲介となります。

●消費税課税項目については、消費税込みの金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。●間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。●情報有効期限/2025年5月4日



ホームメイト